



## CLIMAX INTERNATIONAL COMPANY LIMITED

### 英發國際有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：439)

### 公 佈

本公司謹此宣佈，於二零零八年十一月十七日，其業主就佔用其香港主要營業地點、欠租685,694.00港元及中間收益及利息，向本公司發出傳訊令狀。

於二零零八年十一月二十一日，本公司已同意分別於二零零八年十一月二十五日及二零零八年十二月四日向業主支付685,694.00港元及利息，作為二零零八年十月及二零零八年十一月之租金、空調及管理費、額外空調費及差餉及利息，以了結上述之申索，已獲業主接納而將案件撤回。

本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條發出本公佈。

英發國際有限公司(「本公司」)謹此宣佈，於二零零八年十一月十七日，本公司主要營業地點所在的物業(「該等物業」)的業主又一城控股有限公司於香港特別行政區高等法院就佔用該等物業、欠租685,694.00港元及中間收益及利息，向本公司發出傳訊令狀。

於二零零八年十一月二十一日，本公司已同意分別於二零零八年十一月二十五日及二零零八年十二月四日向業主支付685,694.00港元及利息，作為二零零八年十月及二零零八年十一月之租金、空調及管理費、額外空調費及差餉及利息，以了結上述之申索，已獲業主接納而將案件撤回。

承董事會命  
英發國際有限公司  
主席  
陳凱寧

香港，二零零八年十一月二十四日

於本公佈日期，董事會由兩名執行董事陳凱寧女士及王顯碩先生；以及三名獨立非執行董事黃潤權博士、劉文德先生及萬國樑先生組成。

\* 僅供識別